

HOTĂRÂREA Nr. _____ /2013
**privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă
destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate
în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2014**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara din care reiese necesitatea stabilirii taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2014, precum și Referatul Direcției amenajarea teritoriului, patrimoniul și urbanism nr.64716/2013;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice și comerț, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c", alin.(9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2014, taxele pentru terenurile ocupate și aferente spațiilor comerciale comerț, prestări servicii și producție, în funcție de zona de atracție, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2014, taxele pentru terenurile ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor și pentru terenurile ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii, destinate comerțului cu produse alimentare și nealimentare, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Tarifele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2014, potrivit anexei nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului

Hunedoara și al altor instituții publice, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2014, potrivit anexei nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2014, taxa pentru utilizarea unor terenuri de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Hunedoara, în vederea desfășurării unor activități ocazionale prilejuite, în principal, de diverse festivități locale, astfel:

- comerț cu produse alimentare și nealimentare -10lei/ mp/zi;
- comerț cu flori și marțișoare cu ocazia zilelor de :1 - 8 Martie-50lei/mp/zi;
- alimentație publică -20lei/mp/zi;
- parc de distracții -3lei/mp/zi;
- circ, menajerie- 1leu/mp/zi;
- expoziții /standuri publicitare culturale- 3lei/mp/zi;
- expoziții /standuri publicitare altele decât cele culturale -10lei/mp/zi;
- vânzare de produse specifice sărbătorilor- 4lei/mp/zi;
- taxă difuzare fluturași-flyere promoționale, excepție fluturași-flyere umanitare -2,5 lei/100 buc;
- taxă pentru vehiculare reclame sonore pe autovehicule, aerian - 70lei/zi;
- taxă pentru vehiculare reclame pe autovehicule, aerian - 50lei/zi;
- taxă pentru amplasare de bannere orizontale și bannere verticale, maxim 30 zile – 10 lei/buc/zi;
- taxă de impact pe domeniul public pentru bannere, mash-uri (amplasate pe proprietăți private) -10 lei/mp/lună, această taxă achitându-se de către solicitant la eliberarea certificatului de urbanism.

Art.6 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.7 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției amenajare teritoriu, patrimoniu și urbanism, Direcției economice, Direcției Tehnice, Direcției juridice, Direcției dezvoltare, strategii, comunicare, Biroului impozite și taxe locale, Compartimentului concesiuni, închirieri, Biroului urbanism, Compartimentului privatizare, Serviciului Fond locativ și relația cu asociațiile de proprietari, Serviciului informații pentru cetățeni și relații publice.

Hunedoara, la _____2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

privind taxele pentru terenuri ocupate și aferente spațiilor comerciale,
comerț, prestări servicii și producție, în funcție de zona de atracție,
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara
și a altor instituții publice

Nr. crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale, cu excepția comercializării de legume-fructe și flori	10	9	8	7
2	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate alimentației publice	10	9	8	7
3	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale	10	9	8	7
4	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale, în extrasezon	3	2	1	1
5	Terenuri folosite pentru prestări servicii	3	2	2	2
6	Terenuri folosite pentru organizări de șantier, cu excepția lucrărilor de reabilitare termică a locuințelor și reparații exterioare	80	50	30	30
7	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete, standuri, vânzare ziare, reviste, carte sau alt gen de publicații	2	2	1	1
8	Terenuri ocupate de panouri publicitare, reclame, firme instalate în fața unității, obiecte publicitare	10	9	8	8
9	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	3	2	2	2
10	Terenuri folosite pentru organizări de șantier-reabilitare termică a locuințelor și reparații exterioare	5	4	3	3

Hunedoara, la _____ 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

privind taxele pentru terenuri ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor și pentru terenurile ocupate de chișcuri, tonete și alte construcții provizorii, destinate comerțului cu produse alimentare si nealimentare

Nr. crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/zi			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Terenuri ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor	10	8	6	4
2	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete, standuri, rulote și alte construcții provizorii destinate comerțului cu legume si fructe-persoane juridice si fizice	9	8	7	5
3	Terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice,dozatoare, dulapuri frigorifice,rulote	5	4	2	2
4	Terenuri ocupate de rulote fast-food	6	5	4	3
5	Terenuri ocupate de tonete, standuri, și alte construcții provizorii destinate comerțului cu flori și aranjamente florale naturale	5	4	3	2
6	Terenuri ocupate de tonete, standuri, și alte construcții provizorii destinate comerțului cu produse diverse(artizanat,ilustrate, felicitari, ochelari de soare, sepci și articole de marochinărie cu volum mic, etc.)	5	5	5	4
7	Terenuri ocupate de standuri și alte construcții provizorii destinate comercializării билетelor loto-pronosport, bingo, spectacole, cartele magnetice, etc.	8	6	3	2
8	Terenuri ocupate de expoziții și prezentare de produse sau premii	6	3	3	2
9	Terenuri ocupate de construcții provizorii destinate parcurilor de joaca pentru copii	2	1	1	1
10	Terenuri ocupate provizoriu de panouri publicitare fixe sau mobile, totemuri pe domeniul public, etc.	10	9	8	8

Hunedoara, la _____2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
 Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

cu tarifele de închiriere pentru spațiile cu o altă destinație decât locuințe

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/Lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse alimentare și legume fructe	10	8	6	5
2	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate schimbul valutar, activități bancare și de creditare	20	18	16	14
3	Unități comerciale specializate de alimentație publică	15	13	10	9
4	Unități comerciale amenajate pentru jocuri mecanice și de noroc	20	19	16	15
5	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse nealimentare	10	9	8	6
6	Unități de producție din alimentație publică(bucătării,carmangerii, laboratoare de cofetărie-patiserie)	8	6	6	5
7	Spații destinate producției și prestărilor de servicii, altele decât cele de la punctul 6	5	4	3	3
8	Spații folosite pentru sedii de societăți comerciale, regii autonome	15	13	10	9
9	Spații folosite pentru sedii asociații de proprietari, case de ajutor reciproc	9	8	6	6
10	Spații folosite pentru cabinete medicale, farmacii și birouri avocatură	15	13	10	9
11	Spații folosite pentru învățământ, activități culturale, cercetare, organizații	2	1	0,5	0,5

	de caritate, fundații, sedii de unități bugetare, asociații pentru persoane cu dizabilități				
12	Magazii, barăci	2	2	1	1
13	Garaje	3	3	2	2
14	Cotă parte părți comune	1	1	0,5	0,5
15	Spații folosite pentru sedii partide politice (Conform L.334/2006, art.21, alin.(3); H.G 310/2007, O.G 40/1999 cu modificarile si completarile ulterioare).	$ax0,84leix3,5$ 2,94 lei	$ax0,84leix2,5$ 2,1 lei	$ax0,84leix2$ 1,68 lei	$ax0,84leix1,5$ 1,26lei
		$ax0,34leix3,5$ 1,19 lei	$ax0,34leix2,5$ 0,85 lei	$ax0,34leix2$ 0,68lei	$ax0,34leix1,5$ 0,51lei
		$ax0,19leix3,5$ 0,665lei	$ax0,19leix2,5$ 0,475lei	$ax0,19leix2$ 0,38lei	$ax0,19leix1,5$ 0,285lei
		In care: a=suprafata 3,5=coef. de zonă	In care: a=suprafata 2,5=coef. de zonă	In care: a=suprafata 2=coef. de zonă	In care: a=suprafata 1,5=coef. de zonă

Hunedoara, la _____2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

cu tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Hunedoara și al altor instituții publice

Nr. crt.	Destinația terenurilor	Lei/mp/An			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Terenuri ocupate de garaje	5	4	3	3
2	Terenuri ocupate de alte construcții	5	4	3	3
3	Terenuri ocupate de culturi agricole	-	-	0,07	0,07
4	Curți	0,5	0,4	0,3	0,3
5	Grădini	0,7	0,6	0,3	0,3

Hunedoara, la _____2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu



Certificat seria C,
nr. 461/31.10.2012

Certificat seria M,
nr. 203/31.10.2012

Certificat seria S,
nr. 135/31.10.2012

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2014

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2014, după cum urmează:

- taxele pentru terenurile ocupate și aferente spațiilor comerciale comerț, prestări servicii și producție, în funcție de zona de atracție, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice;
- taxele pentru terenurile ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor și pentru terenurile ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii, destinate comerțului cu produse alimentare și nealimentare;
- tarifele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință;
- tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și al altor instituții publice.

De asemenea, începând cu 1 ianuarie 2014, se stabilește taxa pentru utilizarea unor terenuri de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Hunedoara, în vederea desfășurării unor activități ocazionale prilejuite, în principal, de diverse festivități locale, astfel:

- comerț cu produse alimentare și nealimentare -10lei/ mp/zi;
- comerț cu flori și marțișoare cu ocazia zilelor de :1 - 8 Martie-50lei/mp/zi;
- alimentație publică -20lei/mp/zi;
- parc de distracții -3lei/mp/zi;
- circ, menajerie- 1leu/mp/zi;
- expoziții /standuri publicitare culturale- 3lei/mp/zi;
- expoziții /standuri publicitare altele decât cele culturale -10lei/mp/zi;
- vânzare de produse specifice sărbătorilor- 4lei/mp/zi;
- taxă difuzare fluturași-flyere promoționale, excepție fluturași-flyere umanitare -2,5 lei/100 buc;
- taxă pentru vehiculare reclame sonore pe autovehicule, aerian - 70lei/zi;
- taxă pentru vehiculare reclame pe autovehicule, aerian - 50lei/zi;
- taxă pentru amplasare de bannere orizontale și bannere verticale, maxim 30 zile - 10lei/buc/zi;
- taxă de impact pe domeniul public pentru bannere, mash-uri (amplasate pe proprietăți private) - 10lei/mp/lună, această taxă achitându-se de către solicitant la eliberarea certificatului de urbanism.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c", alin.(9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la _____2013

P R I M A R,
VIOREL ARION

